



Rif.: 61246205

€ 550.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Venanzio Fortunato - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 888
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VENANZIO FORTUNATO - NUDA PROPRIETA'. MULTILOCALE. PRIMO PIANO. OTTIMO INVESTIMENTO Età degli usufruttuari: 94 anni. A pochi passi da Piazza della Balduina, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un elegante appartamento di 180 mq, situato al primo piano di uno stabile signorile con servizio di portineria attivo tutto il giorno. Una soluzione di grande interesse per chi desidera effettuare un investimento patrimoniale di valore. L'ingresso introduce alla rappresentanza della casa, composta da un maestoso salone triplo, un ambiente ampio, luminoso e di grande impatto, ideale per accogliere ospiti o realizzare una raffinata zona living con sala da pranzo dedicata. Dal salone si accede al balcone, caratterizzato da un affaccio aperto che dona piacevole luminosità agli ambienti. Completa la zona giorno una cucina separata e abitabile. La zona notte, ben distinta grazie a un funzionale corridoio, è composta da due camere da letto, una cameretta con bagno annesso e altri due bagni. Il vero punto di forza dell'immobile è la splendida veranda: uno spazio luminoso e versatile, ideale come

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

