



Rif.: 61233806

€ 515.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Prisciano - Balduina

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 85 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PRISCIANO – TRILOCALE. SECONDO PIANO. OTTIMA ESPOSIZIONE. TERRAZZA ABITABILE nel cuore della Balduina, precisamente in Via Prisciano, a pochi passi da Piazzale delle Medaglie d'Oro, proponiamo in esclusiva la vendita di un comodo trilocale, situato al secondo piano, attualmente in fase di completa ristrutturazione. La zona giorno è composta da un accogliente salone con cucina a vista, ambiente moderno e funzionale pensato per favorire convivialità e comfort. Dal salone si accede direttamente all'ampia terrazza vivibile di 40 mq, uno spazio esterno di grande pregio da sfruttare in ogni stagione per il relax, la convivialità e il tempo libero. La zona notte ospita due camere da letto, di cui una arricchita da una comoda cabina armadio, perfetta per ottimizzare gli spazi. Completa la proprietà un bagno finestrato e ben rifinito. I veri punti di forza della proprietà sono rappresentati dall'ottima esposizione, che rende gli ambienti particolarmente luminosi e accoglienti, e dalla presenza della terrazza, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. L'appartamento sarà rifinito con materiali di pregio, scelti per garantire qualità, comfort

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

