



Rif.: 61222467

€ 550.000

5 locali in vendita

Roma, Via Licinio Calvo - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LICINIO CALVO – SECONDO PIANO, TRIPLA ESPOSIZIONE, CANTINA E POSTO AUTO FISSO Nel cuore della Balduina, in una delle vie più tranquille del quartiere, proponiamo in vendita un'ampia metratura posta al secondo piano di uno stabile signorile, in un contesto silenzioso e riservato, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e collegamenti della zona. LE IMMAGINI INCLUDONO UNA PROPOSTA PROGETTUALE, UTILE A MOSTRARE LE POTENZIALITÀ DELL'IMMOBILE. L'appartamento si apre su un comodo ingresso che conduce al salone doppio con accesso al balcone rendendo l'ambiente luminoso e accogliente. La cucina è separata e abitabile, ideale per chi desidera ambienti ben distinti e funzionali. Completa la zona giorno un primo bagno e una camera di servizio. Un corridoio accompagna alla zona notte, dove troviamo due ampie camere da letto matrimoniali e un secondo bagno. Una delle camere gode inoltre dell'accesso diretto al balcone, regalando ulteriore luminosità e sfooo esterno agli ambienti. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

