



Rif.: 61205414

Informazioni in agenzia

## Attico in vendita

Roma, Via Massimi - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.880
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MASSIMI – ATTICO DI RAPPRESENTANZA CON TERRAZZA PERIMETRALE E VISTA PANORAMICA NEL VERDE, QUADRUPLA ESPOSIZIONE. CANTINA E BOX AUTO DOPPIO. Nel cuore più esclusivo della Balduina, in Via Massimi – una delle strade più eleganti e richieste del quartiere – proponiamo in vendita un attico di straordinario fascino, inserito in un raffinato stabile di cinque piani all'interno di un comprensorio signorile con servizio di portineria. L'immobile, unico nel suo genere, si distingue per la quadrupla esposizione, che garantisce luminosità costante durante tutto l'arco della giornata e per una vista aperta e suggestiva sul verde circostante, che regala una sensazione di quiete e riservatezza rara nel contesto cittadino. La proprietà si apre su un ampio ingresso di rappresentanza che conduce a un elegante salone doppio con camino funzionante, impreziosito da pavimentazione in marmo e collegato armoniosamente alla sala da pranzo: ambienti pensati per accogliere e vivere momenti di convivialità in un contesto di grande charme. La cucina, spaziosa e funzionale, è comodamente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

