



Rif.: 61197991

**€ 329.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Teodosio Macrobio - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** D**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TEODOSIO MACROBIO – TRILOCALE RISTRUTTURATO, ABITABILE FIN DA SUBITO. Nel cuore della Balduina, in Via Teodosio Macrobio, proponiamo in vendita uno splendido trilocale situato al piano terra di un elegante stabile, completamente ristrutturato e rifinito con attenzione ai dettagli. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale tranquillo ma perfettamente collegato, a pochi passi da tutti i principali servizi: supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali e aree verdi, offrendo così il giusto equilibrio tra comfort e praticità quotidiana. L'ingresso si apre su un soggiorno con cucina a vista, uno spazio moderno e funzionale. Proseguendo, si trovano due camere da letto, entrambe confortevoli e ben distribuite, progettate per garantire privacy e vivibilità. Completa la proprietà un bagno completo di sanitari e doccia. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento si presenta pronto per essere abitato fin da subito, senza necessità di ulteriori interventi. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e posizione strategica. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita al numero 06.35.40.34.54 oppure su WhatsApp al 339 [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

