



Rif.: 61193104

€ 1.450 / mese

Trilocale in affitto

Roma, Viale delle Medaglie d'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO - TRILOCALE IN AFFITTO.

ARREDAMENTO COMPLETO. POSTO AUTO. CANTINA. CONTRATTO

3+2Nel cuore della Balduina, più precisamente nel comprensorio

privato a Viale delle Medaglie d'Oro dotato di servizio di portineria,

proponiamo in locazione un grazioso trilocale ristrutturato, disponibile

da maggio 2026.L'immobile viene locato completamente arredato con

contratto 3+2, al canone mensile di € 1.450.L'appartamento è

composto da ingresso, zona giorno con soggiorno e cucina a vista, due

camere da letto ben distribuite e un bagno. Gli spazi sono organizzati in

modo funzionale, offrendo comfort e praticità in ogni

ambiente.Completano la proprietà un posto auto condominiale

assegnato e una comoda cantina.La Balduina è una zona residenziale

molto apprezzata, caratterizzata da tranquillità, servizi e scorci

panoramici sulla città. Ottima la presenza di negozi, attività commerciali

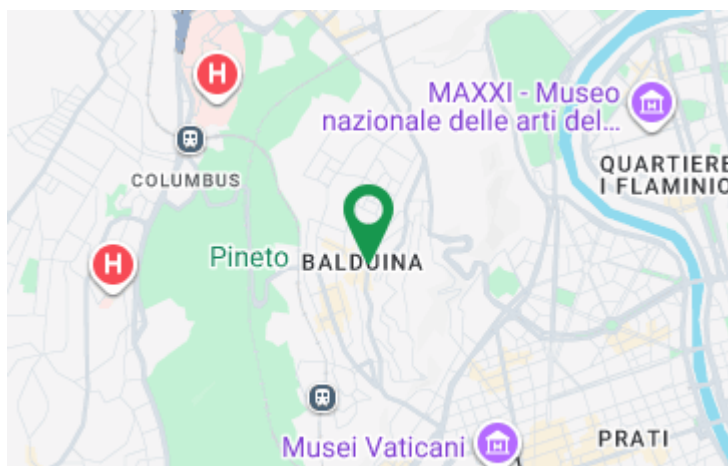
e collegamenti.A breve distanza si trovano la metro Cipro (Linea A) e la

stazione ferroviaria Appiano (FL3), che permettono di raggiungere

facilmente il centro e le principali aree di Roma.Soluzione ideale per chi

desidera vivere in un contesto vivace ma ben organizzato, con tut [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

