

Rif.: 61190242

€ 350.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale delle Medaglie D'Oro - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

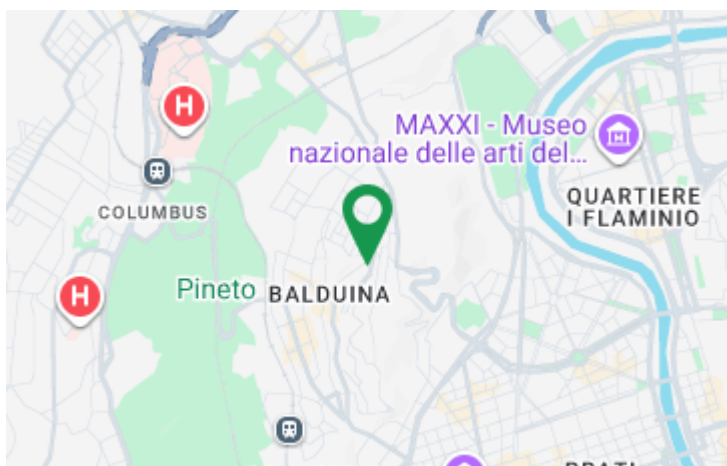
EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO – BILOCALE RISTRUTTURATO, SECONDO PIANO, OTTIMO USO INVESTIMENTO. Proponiamo in vendita un interessante bilocale situato in Viale delle Medaglie d'Oro, a pochi passi da Piazzale delle Medaglie d'Oro, nel cuore di uno dei quartieri più richiesti e residenziali di Roma, la Balduina. L'immobile si trova al secondo piano di un elegante palazzo in cortina e si presenta completamente ristrutturato e curato nei minimi dettagli, con parquet che dona calore ed eleganza agli spazi. Questa soluzione rappresenta un investimento sicuro e immediato: l'appartamento viene venduto con contratto di locazione attivo fino a febbraio 2028, garantendo una rendita stabile fin da subito, senza necessità di interventi o ulteriori spese. La distribuzione interna è funzionale e ben studiata: troviamo ingresso, salone con accesso alla balconata, cucina separata – una vera rarità per i bilocali – anch'essa con accesso al balcone, bagno e camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà una comoda cantina, ideale come spazio di deposito aggiuntivo. La posizione è particolarmente

f

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

