



Rif.: 61189377

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Aurelio Rossi - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA AURELIO ROSSI – TRILOCALE, SECONDO PIANO, VIA PRIVATA pochi passi da Piazza della Balduina e da tutti i servizi del quartiere, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al secondo piano. La proprietà si trova all'interno di una via privata, con possibilità di parcheggio fino a esaurimento dei posti disponibili. Il contesto è riservato e silenzioso, ideale per chi desidera vivere in tranquillità pur rimanendo nel cuore del quartiere. La casa si distingue per la metratura funzionale e per le ampie potenzialità di personalizzazione, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera modellare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. La distribuzione interna prevede ingresso, salone con accesso al balcone, cucina separata abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Gli ambienti, ben distribuiti, offrono numerose possibilità di riorganizzazione interna, permettendo di valorizzare al meglio la superficie disponibile e creare una casa su misura. Completa la proprietà una comoda cantina. La posizione è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

