



Rif.: 61189373

€ 530.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Cecilio Stazio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CECILIO STAZIO – SECONDO PIANO, RISTRUTTURATO, OTTIMO USO INVESTIMENTONel cuore del quartiere Balduina, a pochi passi da Piazzale delle Medaglie d'Oro, proponiamo in vendita un elegante appartamento ristrutturato situato al secondo piano di un elegante stabile dotato di servizio di portineria per mezza giornata. La soluzione si presenta attualmente locata con contratto attivo fino al 2028, rappresentando quindi un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento sicuro in una delle aree più richieste del quartiere. Gli ambienti sono in ottime condizioni grazie alla ristrutturazione già effettuata. La distribuzione interna, arricchita da un doppio ingresso funzionale, è razionale e ben organizzata: dall'ingresso principale si accede a un ampio salone con balcone, ambiente luminoso e accogliente. La zona giorno prosegue con una cucina separata abitabile, dotata di un ulteriore balcone di servizio, e da una cameretta di servizio con bagno annesso. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto matrimoniali e un secondo bagno. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

