



Rif.: 61157620

**€ 650.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Viale delle Medaglie D'Oro - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO – COMPRESORIO PRIVATO: AMPIA METRATURA CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTONel cuore della Balduina, all'interno di un comprensorio privato con servizio di portineria, si propone in vendita un appartamento di ampia metratura posto al primo piano, in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile presenta una distribuzione funzionale ed è composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone, cucina separata e abitabile, camera di servizio con bagno annesso, oltre a una zona notte ben distinta con tre camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone privato. La proprietà include una cantina e un posto auto condominiale. L'appartamento offre la possibilità di personalizzare gli ambienti e adattarli alle proprie esigenze. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ampi spazi in una zona residenziale, ben servita e centrale. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita al numero 06.35.40.34.54 oppure su WhatsApp al 339 536 8094.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

