



Rif.: 61157618

**€ 470.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA TRIONFALE - QUARTO PIANO, TRILOCALE MESSO A NUOVO, CON SPAZIO ESTERNO. Nel cuore di uno dei quartieri residenziali più apprezzati e ben collegati di Roma, proponiamo in vendita un elegante trilocale posto al quarto piano, completamente ristrutturato, pronto da vivere fin da subito. L'immobile si apre su un'ampia e luminosa zona giorno con salone e cucina a vista, ideata per favorire convivialità e comfort, con accesso diretto al balcone che rappresenta una vera e propria chicca, perfetta per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con accesso a un ulteriore balcone che garantisce ottima aerazione e luce naturale. La casa dispone di due bagni completi, entrambi rifiniti con sanitari nuovi e box doccia di design. Ci troviamo all'interno di un contesto residenziale ben servito con diverse linee di autobus e rapidi collegamenti alla metropolitana che facilitano gli spostamenti verso il centro città, oltre alla presenza nelle immediate vicinanze di negozi di quartiere.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

