



Rif.: 61135745

**€ 415.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Teodosio Macrobio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



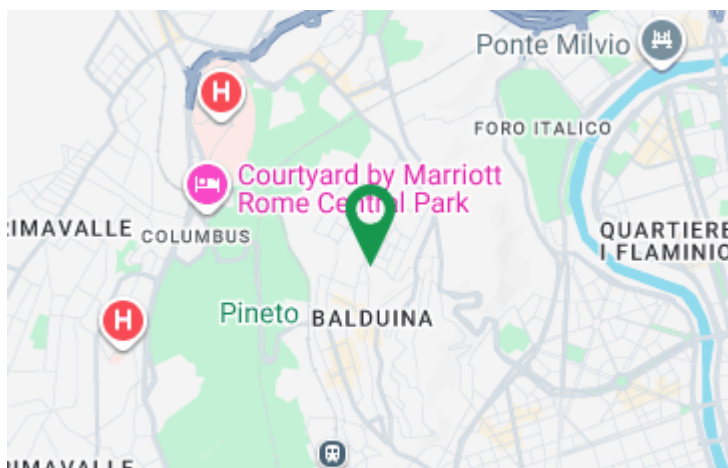
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA TEODOSIO MACROBIO – TRILOCALE CON TERRAZZO ABITABILE, MAI ABITATO PRIMA Nel cuore della Balduina, a pochi passi da Viale delle Medaglie d'Oro e in prossimità di tutti i principali servizi del quartiere, proponiamo in vendita un favoloso trilocale in fase di completa ristrutturazione con ampio terrazzo abitabile, situato al piano terra di una palazzina signorile. L'appartamento gode di un affaccio da primo piano, sarà consegnato chiavi in mano entro gennaio 2026 e rappresenta una soluzione moderna, funzionale e pronta per essere vissuta, ideale per chi desidera comfort e qualità in una delle zone più apprezzate di Roma. L'abitazione si apre su un luminoso salone, pensato come fulcro della casa e perfetto per accogliere familiari e amici. Da qui si accede al grande terrazzo abitabile, uno spazio esterno prezioso e riservato, ideale per pranzi, relax o momenti conviviali all'aperto. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali, di cui una dotata di cabina armadio, e di un bagno finestrato che sarà rifinito con materiali contemporanei, sanitari di design e un pratico box doccia. L'immobile garantisce privacy e luce naturale, e sarà dotato di infissi in PVC [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

