



Rif.: 61128097

€ 142.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Cecilio Stazio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CECILIO STAZIO - NUDA PROPRIETÀ, OTTIMO USO INVESTIMENTO Età degli usufruttuari 71 e 80 anni. In Via Cecilio Stazio, in una delle strade più tranquille e residenziali del quartiere Balduina, proponiamo in vendita come nuda proprietà un ampio bilocale, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro in una zona ben servita e in continua valorizzazione. L'appartamento si sviluppa con una disposizione funzionale degli spazi: un ingresso accogliente, una cucina separata, un salone ampio, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. La zona è servitissima: nelle vicinanze si trovano supermercati, farmacie, scuole, fermate autobus e tutti i principali servizi. A pochi minuti a piedi si possono raggiungere anche palestre, aree verdi e negozi di quartiere, rendendo la posizione estremamente comoda sia per chi vive quotidianamente l'immobile, sia in ottica futura. Un'ottima opportunità per chi desidera investire oggi in una casa dal valore solido, situata in uno dei quartieri residenziali più apprezzati di Roma. Età degli usufruttuari 71 e 80 anni. Per maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

