



Rif.: 61125514

€ 545.000

5 locali in vendita

Roma, Via della Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.274
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



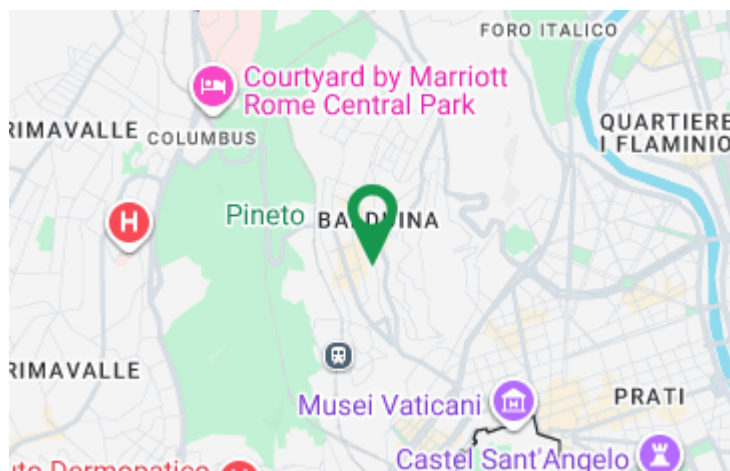
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DELLA BALDUINA – AMPIA METRATURA, BALCONATA E CANTINANel cuore della Balduina, in una delle zone più residenziali e servite del quartiere, proponiamo in vendita un luminoso appartamento da ristrutturare, posto al terzo piano di una palazzina in cortina e ben tenuta. Con una metratura generosa e una distribuzione razionale degli spazi, questa casa rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera creare un ambiente su misura, partendo da una base solida e accogliente. L'ingresso, ampio e ben definito, introduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno si compone di un ampio salone doppio, perfetto per momenti conviviali. La cucina è abitabile e offre uno spazio comodo sia per cucinare che per pranzare, con accesso diretto a un balcone di servizio. La zona notte è ben separata e comprende tre camere da letto, tutte ampie e facilmente arredabili, ideali per accogliere una famiglia o per essere adibite a studio o stanza ospiti. Sono presenti due bagni di dimensioni funzionali e finestrati. Punto di forza dell'immobile è la splendida balconata perimetrale, accessibile da

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

