



Rif.: 61110422

€ 590.000

5 locali in vendita

Roma, Viale tito livio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE TITO LIVIO - CINQUE LOCALI CON AFFACCIO ALTONel cuore della Balduina, in una delle vie più centrali e ricercate del quartiere, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 153 mq, situato al primo piano di una palazzina tranquilla e ben tenuta. L'immobile, pur privo di ascensore, gode di un affaccio da terzo piano, alto e arioso, che regala grande luminosità durante tutta la giornata. Gli ambienti, caratterizzati da soffitti alti e spazi generosi, offrono fin da subito una rara sensazione di respiro e comfort. La casa si presenta in buono stato e può essere vissuta immediatamente oppure trasformata secondo il proprio stile, offrendo un'eccellente base per chi desidera personalizzare ogni dettaglio. La zona giorno si apre su un elegante salone doppio, perfetto per accogliere momenti conviviali o semplicemente godere del quotidiano in un ambiente accogliente e pieno di luce. A completare questo spazio troviamo uno studio riservato, ideale come angolo di lavoro o lettura, e una cucina separata, comoda e funzionale. La zona notte, ben separata, ospita tre camere da letto matrimoniali e due bagni, entrambi finestrati, distribuiti in modo

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

