



Rif.: 61096822

€ 530.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Genseric Fontana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GENSERICO FONTANA – ESCLUSIVO ATTICO CON TERRAZZONel cuore della Balduina, in una posizione tranquilla e riservata ma perfettamente servita, si propone in vendita un attico esclusivo di 101 mq, posto al quinto piano di una palazzina elegante con ascensore. La zona, apprezzata per la sua qualità della vita, rappresenta il giusto equilibrio tra comodità urbana e quiete residenziale.L'immobile si distingue per la luminosità naturale che avvolge ogni ambiente durante l'intero arco della giornata, restituendo una sensazione di calore e accoglienza.Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampia terrazza di 65 mq, uno spazio che invita a rallentare, a vivere all'aperto in ogni stagione, ideale per momenti di relax, convivialità o semplicemente per godere di un angolo privato sotto il cielo.L'appartamento sarà frutto di frazionamento, la ristrutturazione sarà a totale carico della parte acquirente. L'immobile potrà comporsi da ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni e ampio terrazzo. Gli spazi interni, razionali e ben distribuiti, offrono versatilità e possibilità di personalizzazione secondo gusti ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

