



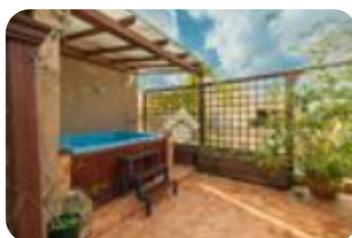
Rif.: 61096814

**€ 520.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Genseric Fontana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GENSERICO FONTANA - ESCLUSIVO ATTICO CON TERRAZZO  
Nel quartiere Balduina, in una posizione tranquilla e silenziosa ma vicina a tutti i servizi essenziali, proponiamo un attico di 96 mq, situato al quinto piano con ascensore. La zona, apprezzata per la sua vivibilità, offre un perfetto equilibrio tra comodità urbana e riservatezza. L'immobile, con i suoi ambienti luminosi e soleggiati, è reso ancora più piacevole dalla spaziosa terrazza di 65 mq, perfetta per vivere momenti all'aperto in totale relax e comfort. L'appartamento sarà frutto di frazionamento, la ristrutturazione sarà a totale carico della parte acquirente. L'immobile potrà comporsi da ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni e ampio terrazzo. Gli spazi interni, razionali e ben distribuiti, offrono versatilità e possibilità di personalizzazione secondo gusti ed esigenze. A completare la proposta vi è la possibilità di acquistare un comodo box auto di 19 mq, perfetto non solo per il parcheggio ma anche come spazio aggiuntivo per deposito o rimessa. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un attico con terrazza privata, in una delle zone più richieste della città,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

