



Rif.: 61091937

€ 599.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



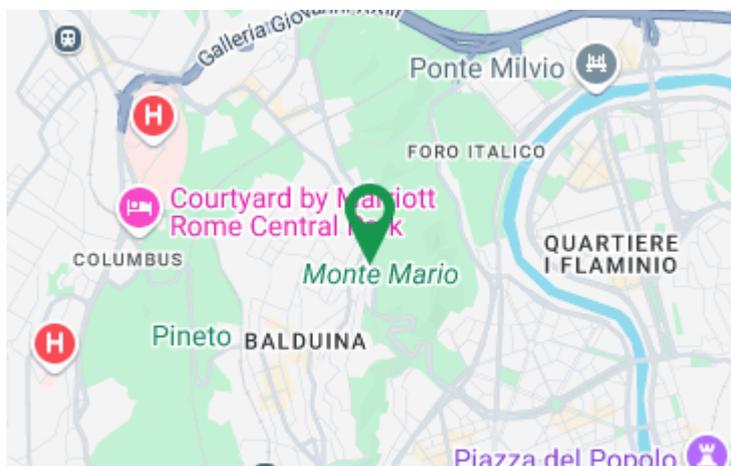
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA TRIONFALE – AMPIA SOLUZIONE PERSONALIZZABILE CON DOPPIO INGRESSO Situato in una zona strategica e ben servita, con affaccio su un'area verde attrezzata ideale per le famiglie, questo ampio appartamento al piano terra è un'opportunità unica. In buono stato interno, offre spazi ampi e una pianta regolare, perfetta per progettare ambienti funzionali e personalizzati secondo le proprie esigenze. L'immobile dispone di un grande salone, cucina separata, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato e una cameretta di servizio con bagno privato, garantendo comfort e funzionalità. Completano la proprietà un balcone riservato sul cortile interno, una cantina e un posto auto condominiale a rotazione, perfetti per chi cerca tranquillità e spazio extra. Il doppio ingresso rappresenta un importante valore aggiunto, offrendo privacy e la possibilità di suddividere l'appartamento in due unità indipendenti, ideale per chi cerca un'abitazione con studio annesso o un investimento a reddito. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattare il numero 06.35.40.34.54 o inviare un messaggio su

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

