



Rif.: 60992437

**€ 299.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Tito Livio - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIALE TITO LIVIO - BILOCALE LOCATO 3+2, PIANO TERRA CON AFFACCIO ALTO Proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra con affaccio più alto, in Viale Tito Livio, una delle zone più richieste, belle e residenziali della Balduina. La posizione è strategica, con accesso a servizi essenziali, aree verdi e ottimi collegamenti. L'immobile, da ristrutturare, si compone di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina semi-abitabile e bagno. Gli spazi interni, grazie alla posizione elevata dell'affaccio, risultano luminosi e piacevoli. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per uso investimento: oltre al taglio funzionale, l'appartamento viene venduto locato con contratto 3+2 attivo, garantendo una rendita stabile e immediata. Non perdere questa occasione! Contattaci per ulteriori informazioni o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

