



Rif.: 60990086

**€ 380.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Viale Tito Livio - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIALE TITO LIVIO - BILOCALE DA RISTRUTTURARE CON AMPIO TERRAZZO  
Proponiamo in vendita un interessante bilocale situato in Viale Tito Livio, nel cuore della Balduina, una zona residenziale prestigiosa e ricercata, caratterizzata da tranquillità, ampi spazi verdi e una vasta gamma di servizi a portata di mano, tra cui scuole, supermercati, negozi e collegamenti efficienti con il resto della città. L'immobile, da ristrutturare, si compone di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina semi-abitabile e bagno. Completa la proprietà un ampio terrazzo, ideale per chi desidera uno spazio esterno privato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per uso investimento: oltre al taglio funzionale dell'appartamento, l'immobile viene venduto locato con contratto attivo 3+2, garantendo una rendita immediata e stabile. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio Whatsapp al 339368094 oppure chiamaci al numero 0635403454.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

