



Rif.: 60990086

€ 380.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Tito Livio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 10.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	-1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

VIALE TITO LIVIO - BILOCALE DA RISTRUTTURARE CON AMPIO TERRAZZO
Proponiamo in vendita un interessante bilocale situato in Viale Tito Livio, nel cuore della Balduina, una zona residenziale prestigiosa e ricercata, caratterizzata da tranquillità, ampi spazi verdi e una vasta gamma di servizi a portata di mano, tra cui scuole, supermercati, negozi e collegamenti efficienti con il resto della città. L'immobile, da ristrutturare, si compone di ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina semi-abitabile e bagno. Completa la proprietà un ampio terrazzo, ideale per chi desidera uno spazio esterno privato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per uso investimento: oltre al taglio funzionale dell'appartamento, l'immobile viene venduto locato con contratto attivo 3+2, garantendo una rendita immediata e stabile. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio Whatsapp al 339368094 oppure chiamaci al numero 0635403454.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

