



Rif.: 60963073

€ 1.080.000

Attico in vendita

Roma, Viale Tito Livio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della rinomata Viale Tito Livio, nella zona più esclusiva e residenziale della Balduina, proponiamo un attico e super attico di circa 250 mq, impreziosito da un ampio terrazzo con una vista panoramica unica sulla città. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in una delle vie più prestigiose di Roma, con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio a proprio piacimento essendo l'appartamento da ristrutturare. La Balduina è uno dei quartieri più richiesti di Roma, apprezzato per la sua tranquillità, le numerose aree verdi e i servizi di alto livello, senza rinunciare alla vicinanza al centro storico e alle principali arterie della città. Viale Tito Livio si distingue per il suo fascino discreto e riservato, ideale per chi cerca un contesto esclusivo ma ben collegato. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da un ingresso che conduce a un ampio salone con vista panoramica, perfetta per creare una zona giorno luminosa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

