



Rif.: 61255182

€ 430.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Ugo Bartolomei - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

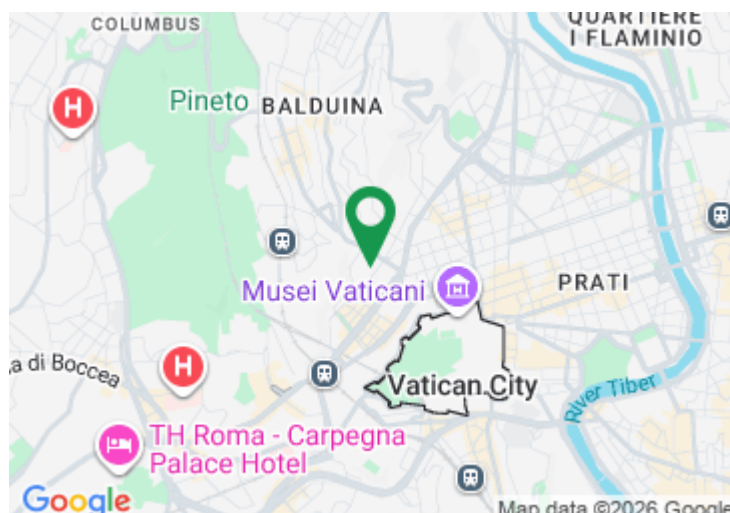
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA UGO BARTOLOMEI: LOFT CON INGRESSO INDIPENDENTE E AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO. A pochi passi dalla fermata della metropolitana Cipro, proponiamo in vendita un affascinante loft con ingresso indipendente, una soluzione che garantisce privacy, comfort e praticità. L'immobile è composto da due ambienti ben distribuiti, ideali per realizzare uno spazio abitativo accogliente, moderno e funzionale. L'altezza dei soffitti offre inoltre la possibilità di realizzare un soppalco abitabile, ampliando la superficie fruibile e valorizzando ulteriormente gli spazi. Il vero valore aggiunto della proprietà è l'ampio giardino pavimentato, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, organizzare cene con amici o creare una piacevole zona living esterna da vivere in ogni stagione. L'appartamento è dotato di infissi con doppi vetri, aria condizionata e riscaldamento centralizzato, offrendo un elevato livello di comfort abitativo. Completa la proprietà un ampio locale cantina con bagno di circa 40mq, collegato direttamente all'appartamento tramite una scala interna. Questo spazio versatile offre numerose possibilità di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

