



Rif.: 61250810

€ 450.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Vegezio - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 385
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

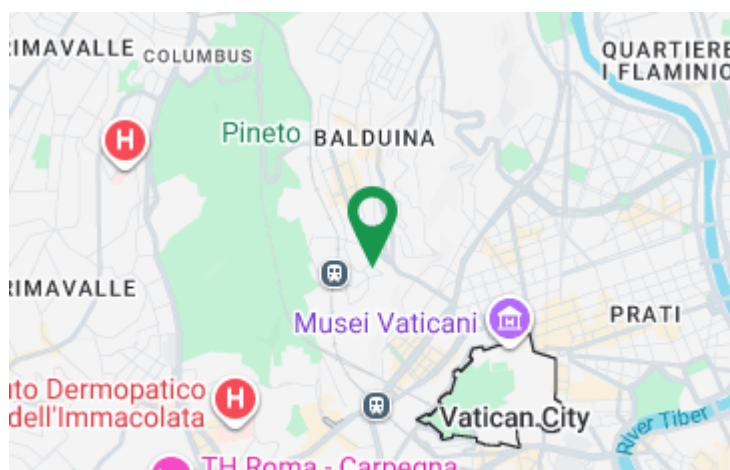
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VEGEZIO: LUMINOSO PIANO ALTO CON BALCONE Questo appartamento, nel cuore di Balduina, è una vera e propria bomboniera in cui si percepisce, fin dal primo passo oltre la soglia, l'amore e la cura con cui è stato pensato ogni dettaglio. Situato al terzo piano di una palazzina signorile completamente e recentemente ristrutturata — sia nelle facciate esterne che in tutte le parti comuni interne — accoglie chi entra in un'atmosfera avvolgente, calda e luminosa. Il cuore della casa è il salotto, dove il calore del parquet si sposa magnificamente con una cucina su misura firmata Franke, aperta direttamente sul living per creare uno spazio conviviale e moderno. Alzando lo sguardo, si apprezza una magnifica controsoffittatura studiata per nascondere completamente l'impianto di aria condizionata canalizzata: un dettaglio di grande classe che garantisce la temperatura perfetta in ogni stagione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

