



Rif.: 61247507

**€ 750.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Via Proba Petronia - Prati Balduina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 167 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA PROBA PETRONIA: AMPIA METRATURA, TERRAZZO E GIARDINO. POSTO AUTO E CANTINA. A pochi passi dal Parco di Monte Ciocchi e dalla Stazione del Trenino di Appiano, proponiamo un immobile di ampia metratura all'interno di uno stabile signorile. Questa proprietà, offre una spaziosa disposizione interna così suddivisa: ingresso di rappresentanza, salone triplo con uscita sul giardino riservato, abitabile e perfetto per momenti di relax all'aperto e cucina con affaccio sul terrazzo pienamente abitabile; nella zona notte troviamo tre comode camere da letto, una cameretta e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento è dotato di infissi in doppio vetro e aria condizionata. La comodità è ulteriormente garantita da un posto auto condominiale, una caratteristica preziosa in una zona centrale come questa e una cantina. La posizione strategica in uno dei quartieri più nobili di Roma, rende questa proprietà un'ottima opportunità di investimento.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

