



Rif.: 61232988

€ 495.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Lucio Apuleio - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.220
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

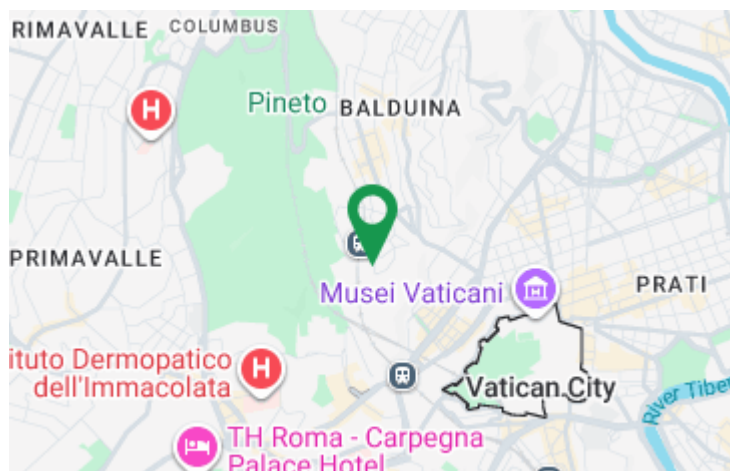
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LUCIO APULEIO: appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato. Nel cuore del quartiere Balduina, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in una zona ben servita, a pochi passi dal Parco di Monte Ciocchi e dalla Stazione del Trenino di Appiano, l'immobile offre facile accesso a negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendo ogni spostamento semplice e veloce. L'appartamento, completamente ristrutturato per garantire un ambiente moderno e funzionale, è composto da: ingresso, salone doppio con accesso diretto alla cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno en suite, camera singola che può essere utilizzata come studio o stanza per gli ospiti e bagno padronale finestrato. Completa la proprietà una cantina, che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio, rispondendo alle esigenze di chi cerca soluzioni pratiche. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle zone più apprezzate della capitale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

