



Rif.: 61223770

**€ 1.300 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Roma - Prati Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.056
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LATTANZIO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA. Nel cuore del quartiere Balduina, pochi minuti dalla Metropolitana di Cipro e dalla Stazione di Appiano, proponiamo in locazione un quadrilocale di ampia metratura. Situato al piano terra, l'immobile offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile. L'immobile si compone di: salone doppio diviso tra zona living e sala da pranzo, cucina, due camere da letto, ampio ripostiglio/cabina armadio, doppi servizi, e zona lavanderia. Completa l'offerta uno spazio esterno pavimentato, e una cantina. La proprietà si affitta non arredata, permettendo così di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. LIBERO DAL 1° SETTEMBRE CONTRATTO 3+2

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

