



Rif.: 61200535

**€ 270.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Pacuvio - Prati Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PACUVIO - BILOCALE. DOPPIA ESPOSIZIONE.

RISTRUTTURATO. Nel cuore del quartiere Balduina, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano seminterrato con ascensore, con doppia esposizione. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso, in cui è presente un armadio/ripostiglio in muratura, conduce a un soggiorno con angoliera in muratura e sportello di cristallo, un angolo cottura completamente attrezzato su misura, arricchito da un elegante camino a bioetanolo. La camera matrimoniale è dotata di un pratico armadio a muro, mentre un soppalco con 4 accessi offre ulteriore spazio per riporre oggetti. Il bagno è completo di vasca, ideale per momenti di relax. E' presente una chiostrina interna ad uso esclusivo. La sicurezza è garantita da una porta blindata e da un moderno videocitofono. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comfort e stile in una delle zone più ricercate della capitale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

