



Rif.: 61174021

€ 235.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Armando di Tullio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA ARMANDO DI TULLIO: INGRESSO INDIPENDENTE. GIARDINO. LUMINOSO. Nel cuore della storica Balduina, in una delle vie più richieste e residenziali del quartiere, a breve distanza dalla stazione del trenino di Appiano e dalla pista ciclopedonale, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di uno stabile ben tenuto e recentemente ristrutturato. L'immobile si presenta da ristrutturare e si distingue per ambienti funzionali e ben distribuiti. La zona giorno è composta da ingresso indipendente con accesso diretto al giardino privato di circa 50 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi ama gli spazi verdi. Internamente troviamo cucina, ampia camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato e camera singola. L'appartamento è attualmente dotato di aria condizionata e gli infissi sono in doppio vetro. Grazie alla disposizione interna e alla metratura, l'immobile si presta a diverse soluzioni di personalizzazione, rappresentando un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento. La posizione strategica consente di vivere la tranquillità del quartiere senza rinunciare a collegamenti efficienti,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

