



Rif.: 61162822

€ 305.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Proba Petronia - Balduina

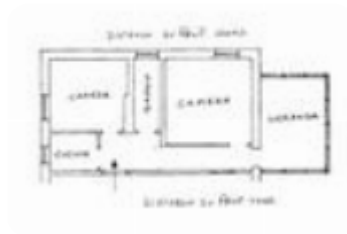
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

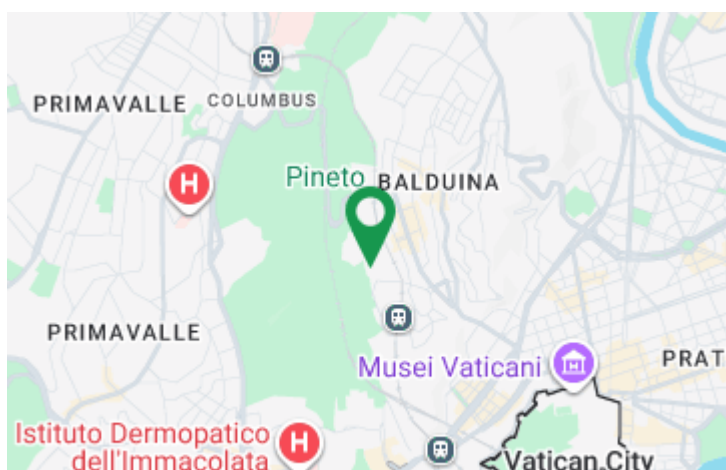
EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

VIA PROBA PETRONIA: ULTIMO PIANO. LUMINOSO. VISTA PANORAMICA. Nel cuore della storica Balduina, in una delle vie più richieste e residenziali del quartiere, a breve distanza dalla stazione del trenino di Appiano e dalla pista ciclopedonale, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano. L'immobile si compone di soggiorno verandato, cucinotto, corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e facilmente personalizzabile. Elemento di assoluto pregio è la vista panoramica aperta sul Parco del Pineto, che dona all'abitazione un'atmosfera riservata, verde e suggestiva. Grazie all'ultimo piano, l'appartamento gode inoltre di un'ottima luminosità e di una piacevole sensazione di ariosità. Adiacente alla proprietà, è presente una terrazza condominiale, uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzare al massimo le potenzialità della casa. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, verde e privacy, senza rinunciare agli ottimi



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

