



Rif.: 61149418

↓ € 425.000

€ 449.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Gentile - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GIOVANNI GENTILE: TRILOCALE CON GIARDINO E POSTO AUTO. RISTRUTTURATO. Nel cuore del quartiere Prati Balduina a Roma, proponiamo un trilocale con ampio giardino pavimentato e posto auto. L'appartamento, recentemente ristrutturato, è composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Uno dei punti di forza è il giardino pavimentato di 35 mq, da cui si accede dal soggiorno e da un ulteriore ingresso indipendente, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo posto auto. Sono presenti serrande elettriche, infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo. La posizione strategica e le caratteristiche dell'appartamento lo rendono una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata grazie alla vicinanza delle fermate della Linea Metro A Cipro e Ottaviano. Inoltre, la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

