

Partita IVA: 14976881004
P.zza Giovenale. 20 00136 Roma (RM)

Email: rmcv1@tecnocasa.it - Tel.: 0648071415





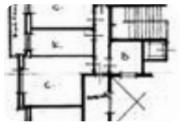




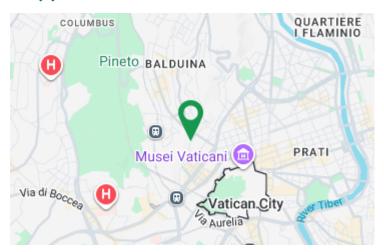








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61143852

## € 2.000 / mese

## Trilocale in affitto

Roma, Largo Ugo Bartolomei - Prati Balduina

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 92 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 804Bagni:1Balconi:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $134.00~\rm kW~h/m^2$  anno EP globale rinnovabile:  $12.00~\rm kW~h/m^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

LARGO UGO BARTOLOMEI - PIANO ALTO, RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA.Nel cuore del quartiere Prati Balduina, a pochi passi dalla fermata Metro Cipro-Linea A, proponiamo in locazione un elegante trilocale situato al quarto piano di un edificio signorile con ascensore e servizio di portineria.L'appartamento, è stato recentemente ristrutturato e arredato con gusto, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto, una camera singola , un bagno con box doccia e un comodo soppalco.L'immobile è dotato di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli infissi sono in doppio vetro.Completa la proprietà una comoda cantina, perfetta per le esigenze di spazio aggiuntivo.Questa soluzione abitativa rappresenta

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

