



Rif.: 61042834

**€ 310.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Firmico Materno - Prati Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

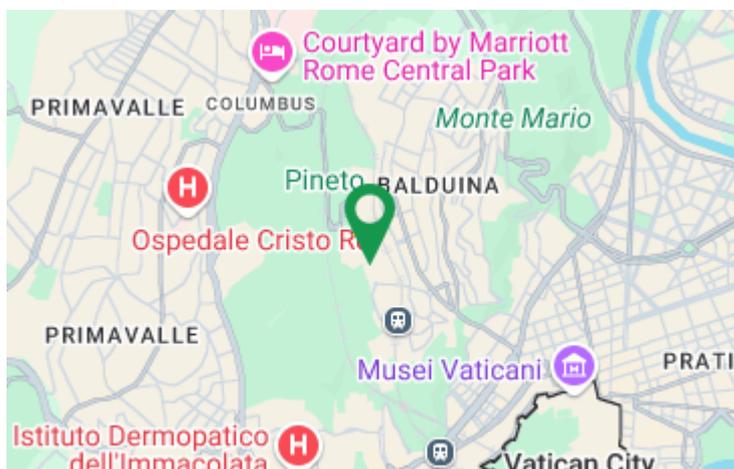
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA FIRMICO MATERNO: BILOCALE PIANO ALTO, RISTRUTTURATO CON BALCONE. Nel cuore del quartiere Balduina a pochi passi dal Parco di Monte Ciocchi, proponiamo la vendita di un appartamento al terzo piano e completamente ristrutturato e mai abitato. L'appartamento, in fase di ristrutturazione con consegna prevista per luglio 2025, si trova in un contesto tranquillo e signorile e si compone di salone con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un comodo balcone con affacci aperti. L'immobile verrà consegnato con: predisposizione aria condizionata, porta blindata, serrande elettriche, infissi in pvc. Con i suoi ambienti luminosi, la casa è pensata per chi cerca il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e bellezza. Possibilità di posto auto a rotazione e cantina. Visite su appuntamento: contattaci oggi stesso per maggiori informazioni. Per saperne di più visitate il sito [www.tecnocasa.it](https://www.tecnocasa.it)

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

