



Rif.: 61042823

€ 310.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Firmico Materno - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA FIRMICO MATERNO: BILOCALE PIANO ALTO, RISTRUTTURATO CON BALCONE. Nel cuore del quartiere Balduina a pochi passi dal Parco di Monte Ciocchi, proponiamo la vendita di un appartamento al terzo piano e completamente ristrutturato e mai abitato. L'appartamento, in fase di ristrutturazione con consegna prevista per luglio 2025, si trova in un contesto tranquillo e signorile e si compone di salone con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un comodo balcone con affacci aperti. L'immobile verrà consegnato con: predisposizione aria condizionata, porta blindata, serrande elettriche, infissi in pvc. Con i suoi ambienti luminosi, la casa è pensata per chi cerca il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e bellezza. Possibilità di posto auto a rotazione e cantina. Visite su appuntamento: contattaci

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

