



Rif.: 61041843

€ 519.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Marco Atilio - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.350
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA MARCO ATILIO: ATTICO PANORAMICO CON POSTO AUTO. Nel cuore del quartiere Balduina a pochi passi dal Parco di Monte Ciocchi e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita un attico ristrutturato che unisce comfort e funzionalità. La disposizione interna comprende ingresso, salone doppio, camera da letto matrimoniale, camera singola con bagno in suite, seconda bagno finestrato con box doccia e comodo corridoio con armadio a muro. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la terrazza panoramica, che regala una vista suggestiva sul parco e rappresenta un angolo perfetto per momenti di relax all'aperto. L'attico è stato recentemente ristrutturato, garantendo finiture moderne e di qualità. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto condominiale, una comodità rara in una zona così centrale. La posizione

↑
|
↓

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

