**Affiliato: Balduina 3 Srl**
Partita IVA: 14976881004
P.zza Giovenale, 20 00136 Roma (RM)
Email: rmcv1@tecnocasa.it - Tel.: 0648071415

Rif.: 61041831

# € 340.000

## Bilocale in vendita

### Roma, Circonvallazione Trionfale - Prati Balduina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 60 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 480 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CIRCONVALLAZIONE TRIONFALE: bilocale balconato, ottimo investimento.Nel cuore del quartiere Prati Trionfale, proponiamo un appartamento in vendita che rappresenta un'ottima opportunità di investimento.L'immobile si compone di: ingresso, soggiorno, cucina vivibile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà due balconi, uno nel soggiorno ed il secondo nella camera da letto.La posizione strategica ma con affacci non su strada garantisce un ambiente silenzioso, ideale per chi cerca tranquillità pur restando vicino al centro cittadino.La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole.Questo appartamento è perfetto per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla serenità, ma anche per chi è in

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.