



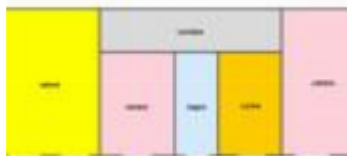
Rif.: 61031847

# € 370.000

## Trilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Trionfale - Prati Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIRCONVALLAZIONE TRIONFALE: nuda proprietà, trilocale, luminoso. Età dell'usufruttuario 89 anni. Nel cuore del quartiere Prati, a pochi passi dal Mercato Trionfale, proponiamo un trilocale ampio e luminoso in vendita come nuda proprietà. Situato in un edificio storico, l'appartamento si trova a un piano alto, garantendo una vista aperta e una notevole luminosità naturale. L'immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente ed è composto da: comodo salone, cucina, due camere da letto e bagno finestrato. La posizione strategica nel quartiere consente di godere di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

