



Rif.: 61019020

€ 490.000

5 locali in vendita

Roma, Via Cremuzio Cordo - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.392
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CREMUZIO CORDO: LUMINOSO, AMPIA METRATURA CON DOPPIO INGRESSO, POSTO AUTO E CANTINA. Nel cuore del quartiere Balduina, proponiamo in vendita un appartamento signorile di 145 mq con doppio ingresso. Situato in un elegante edificio degli anni '50, l'immobile offre una distribuzione spaziosa e funzionale dei suoi cinque locali. La zona giorno è caratterizzata da un ingresso di rappresentanza che porta al salone contornato da ampie finestre che garantiscono una luminosità naturale invidiabile, creando un ambiente accogliente e arioso e la cucina con altro accesso sul balcone. Nella zona notte troviamo tre camere da letto, ben dimensionate che offrono comfort e praticità e due bagni. Completano la proprietà due balconi rispettivamente: uno nella zona giorno, con uscita sia dal salone che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

