

Rif.: 60867935

**€ 700.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Largo Lucio Apuleio - Prati Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

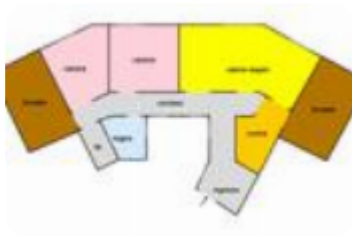
**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

LARGO LUCIO APULEIO: attico, due terrazze e cantina. Nel cuore del quartiere Balduina e a pochi passi dalla Stazione di Appiano e dal Parco di Monte Ciocchi, proponiamo la vendita di un attico di ampia metratura situato all'interno di una signorile ed elegante palazzina abbellita da un giardino condominiale fruibile da tutti i condomini. L'immobile, che si divide perfettamente tra zona giorno e zona notte è composto da, ampio ingresso di rappresentanza, salone doppio, cucina con uscita sulla prima terrazza di 18mq; nella zona notte, attraverso un comodo corridoio, troviamo due ampie camere da letto matrimoniali, bagno padronale finestrato con vasca, comodo ripostiglio e terrazza vivibile. Punto di forza dell'appartamento sono sicuramente le due terrazze speculari che servono sia la zona giorno che la zona notte, entrambe caratterizzate da affacci riservati e aperti, ideali per godere del tempo in compagnia e relax. L'appartamento, grazie alla triple esposizione, alle ampie finestre e agli affacci aperti



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

