

Rif.: 60866577

↓ € 155.000

€ 170.000 (-9%)

## Monocale in vendita

Roma, Via Romeo Romei - Prati Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

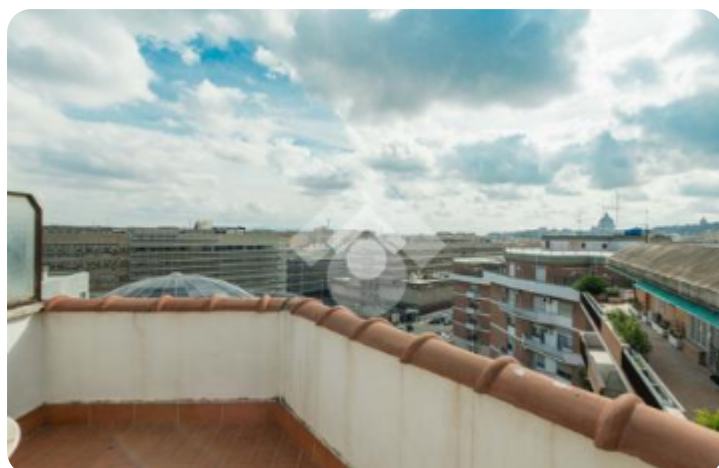
EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ROMEO ROMEI: monocale piano attico. Balcone vivibile. In contesto residenziale ma allo stesso tempo a pochi passi dalla Corte d'Appello e dalla stazione metro Cirpo, proponiamo la vendita di un monocale posto al piano attico di uno stabile in cortina. L'appartamento è composto da un'unica camera completa di angolo cottura, armadiature e bagno con box doccia. Completa la proprietà un balcone abitabile con affacci aperti e vista sulla Cupola di San Pietro. L'immobile si trova all'interno di uno stabile dotato di una splendida terrazza ad uso comune, ideale per godere di qualche ora di sole e relax in compagnia. Attualmente l'appartamento risulta locato regolarmente con contratto 3+2 con scadenza maggio 2025. La posizione strategica è ideale per un investimento ad uso turistico, data la vicinanza con il quartiere Prati ma anche per professionisti che



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

