



Rif.: 61251149

€ 249.000

Negozio in vendita

Roma, Via Ferdinando Ughelli - Appio Latino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

In Via Ferdinando Ughelli, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 120 mq complessivi, distribuiti in negozio, laboratorio e deposito, ideale sia come investimento che per un futuro utilizzo diretto. L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie a quattro ampie vetrine su strada, che garantiscono un'elevata esposizione e luminosità. È inoltre dotato di canna fumaria, caratteristica che lo rende particolarmente adatto ad attività di ristorazione, gastronomia o altre attività che ne richiedano l'utilizzo. Attualmente il locale è locato con regolare contratto, con un canone annuo di € 25.800, in scadenza a luglio 2027. Al termine della locazione l'immobile sarà libero, offrendo così la possibilità di continuare a percepire un reddito nell'immediato oppure di destinarlo alla propria attività. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 120 mq. Suddivisione in negozio, laboratorio e deposito. 4 vetrine fronte strada. Canna fumaria. Reddito annuo: € 25.800. Contratto di locazione in scadenza a luglio 2027. Libero al termine della locazione. Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, ma anche per chi desidera programmare l'aper [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

