



Rif.: 61250589

€ 280.000

Negozio in vendita

Roma, Via Appia Nuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 350
Piano:	5

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in Via Appia Nuova, in posizione strategica, di fronte al Centro Commerciale Haggio, all'interno di un contesto ad elevato passaggio pedonale e veicolare, ideale per garantire massima visibilità alla propria attività. L'immobile ha una superficie di 30 mq al piano terra ed è arricchito da un soppalco di circa 7 mq, perfetto come archivio, deposito o spazio operativo aggiuntivo. Il locale è dotato di una vetrina su strada ed è composto da due ambienti, oltre a bagno e antibagno, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e adatta a diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali, showroom o attività di servizi. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la vicinanza al Centro Commerciale Haggio e alle numerose attività presenti lungo Via Appia Nuova assicura un costante flusso di potenziali clienti, oltre all'ottimo collegamento con i mezzi pubblici e con le principali arterie della città. Una soluzione ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle vie commerciali più conosciute di Roma, sia per investitori alla ricerca di u [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

