



Rif.: 61250566

€ 55.000

Negoziò in vendita

Roma, Via Amulio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 19 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 19 mq, situato in Via Amulio, a pochi passi da Piazza di Santa Maria Ausiliatrice, in una zona caratterizzata da un buon passaggio pedonale e veicolare e ricca di attività commerciali e servizi. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è dotato di una vetrina su strada, che assicura buona visibilità e luminosità. Internamente è composto da un unico ambiente, oltre a bagno e antibagno, risultando ideale per attività commerciali, studi professionali, showroom, punti vendita o come investimento. Un importante valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di acquistare anche il locale commerciale adiacente, attualmente anch'esso in vendita. Questa opportunità consente di realizzare un unico spazio di dimensioni più ampie, incrementando la superficie commerciale e il numero di vetrine su strada, con un significativo miglioramento della visibilità e della versatilità dell'immobile. Grazie alla posizione strategica e alla possibilità di ampliamento, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare o espandere la propria attività, sia per investitori alla ricerca di un immobile i [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

