



Rif.: 61250439

€ 119.000

Negozio in vendita

Roma, Via collazia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 300

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 49 mq, situato al piano terra in Via Collazia, in una posizione di ottima visibilità grazie alla presenza di due ampie vetrine su strada, che garantiscono un'eccellente esposizione e un forte impatto commerciale. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da un ambiente principale al piano terra, luminoso e facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività, oltre a un piano seminterrato (S1), ideale come deposito, archivio o spazio di servizio. La proprietà dispone di due servizi igienici, uno al piano terra e uno al piano S1, offrendo maggiore praticità e funzionalità. Grazie alla sua configurazione e alla posizione strategica, il locale si presta a molteplici destinazioni d'uso, tra cui attività commerciali, studi professionali, showroom, uffici aperti al pubblico e servizi. Una soluzione interessante sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, sia per investitori alla ricerca di un immobile con ottime potenzialità di redditività.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

