



Rif.: 61234947

€ 220.000

Negozio in vendita

Roma, Via Evandro - Tuscolana

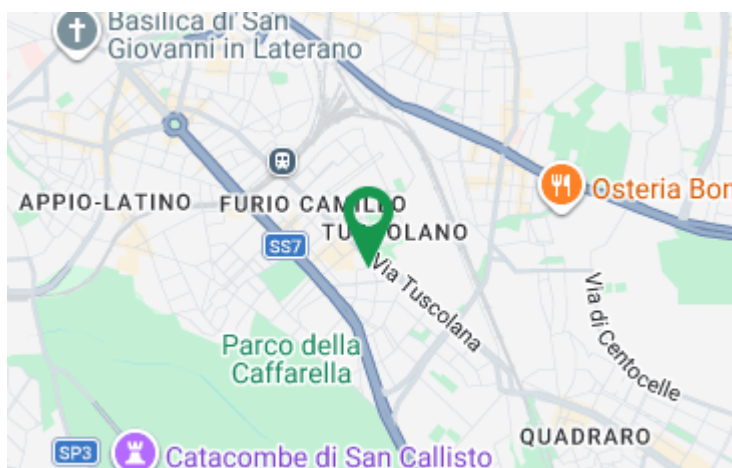
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 72 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 320

Classe energetica: F

Proponiamo in vendita, in posizione strategica, a pochi passi da Piazza Santa Maria Ausiliatrice e nel cuore di una delle zone più vive e commerciali del quartiere Appio Latino, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale con due ampie vetrine su strada. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 72 mq al piano terra, caratterizzata da un ambiente luminoso e versatile, ideale per diverse attività commerciali, professionali o di servizio. Il locale dispone inoltre di un magazzino di circa 50 mq al piano S1, comodo per stoccaggio merci, archivio o supporto all'attività principale, oltre a un servizio igienico. Uno dei punti di forza della proprietà è l'eccezionale altezza interna di 4,80 metri, che ha consentito la realizzazione di un soppalco calpestabile in struttura metallica di circa 50 mq. Il soppalco può essere mantenuto per ampliare gli spazi operativi oppure facilmente rimosso, ripristinando il volume originario del locale. Caratteristiche principali: 72 mq commerciali al piano terra 50 mq di magazzino al piano S1 Soppalco calpestabile in ferro di circa 50 mq Altezza interna 4,80 m 2 vetrine fronte strada 1 bagno Ottima visibilità commerciale A poch [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

