



Rif.: 61214991

# € 480.000

## Negozio in vendita

Roma, Via della Madonna dei Monti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

Vendesi locale commerciale – Via della Madonna dei Monti Nel cuore del rione Monti, in una delle vie più caratteristiche e frequentate della zona, proponiamo in vendita un locale commerciale in Via della Madonna dei Monti, in posizione di buon passaggio e ottima visibilità. L'immobile, di circa 87 mq, si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo l'ingresso con vetrina su strada, una sala accogliente, cucina e due bagni; al piano S1 un ampio deposito, comodo e facilmente accessibile, ideale come magazzino o spazio di supporto. La distribuzione degli ambienti lo rende una soluzione particolarmente adatta ad attività di ristorazione o somministrazione, ma anche versatile per altre tipologie commerciali. Contesto vivace e ricercato, nel cuore di Monti, tra attività, locali e forte presenza turistica. Ottima opportunità, sia per uso diretto che come investimento.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

