



Rif.: 61214971

**€ 400.000**

**Negozio in vendita**

**Roma, Via Appia Nuova**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 26 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 400

**Classe energetica:** 

Nel tratto più commerciale e vivace di Via Appia Nuova, proponiamo in vendita un locale commerciale situato in posizione di altissimo passaggio pedonale e veicolare. L'area è caratterizzata dalla presenza di importanti marchi nazionali e internazionali come Zara, Mondadori e Doppelgänger, rendendola uno dei punti più attrattivi e dinamici della via. L'immobile, di circa 26 mq, è composto da un ambiente unico ben organizzato, con una vetrina su strada che garantisce ottima visibilità. Dispone inoltre di bagno interno e di un ampio sopralco, della stessa superficie del negozio, ideale come magazzino o spazio aggiuntivo. Soluzione versatile, perfetta per piccole attività commerciali, studi professionali o come investimento in una delle zone più richieste della città.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

