



Rif.: 61184367

€ 95.000

Attività in vendita

Roma, Via Gallia - San Giovanni

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: G

Nello storico e consolidato quartiere di San Giovanni, proponiamo la cessione della gestione di un'attività situata in Via Gallia, indirizzo strategico tra i più interessanti del quadrante sud-est della Capitale. L'attività viene svolta all'interno di un locale commerciale C/1 con una metratura interna di circa 69 mq. Il locale è stato oggetto di ristrutturazione nel 2023, gli ambienti si presentano in condizioni eccellenti, curati nei dettagli e pronti per essere operativi immediatamente, senza necessità di ulteriori investimenti strutturali. La distribuzione degli spazi è studiata per garantire efficienza gestionale e comfort per la clientela. A valorizzare ulteriormente l'attività è la presenza dell'occupazione di suolo pubblico su Via Gallia, elemento di grande attrattiva commerciale che consente di ampliare la capacità ricettiva e di sfruttare appieno la vivacità della zona durante tutto l'arco della giornata. Elemento di particolare valore è l'ampio piano inferiore, perfettamente organizzato, che ospita bagno, spogliatoio, deposito e ripostiglio: spazi fondamentali per un'organizzazione professionale e funzionale dell'attività. L'attività viene inoltre ce [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

