

Rif.: 61151295

**€ 180.000**
**Negozio in vendita**
**Roma, Via Novi - Alberone Ponte Lungo**
**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 100 ca.

**Locali:**

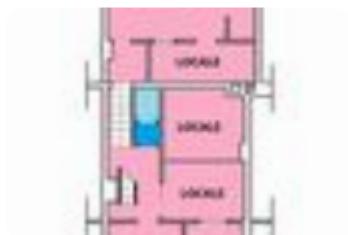
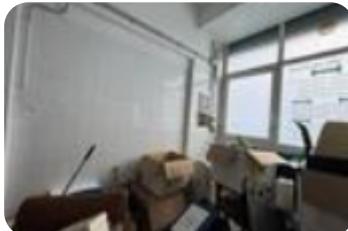
5

**Sottotipologia:**

negozio

**Classe energetica:**


Nel cuore del vivace quartiere Alberone Ponte Lungo, precisamente in Via Novi, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale c1 con una metratura interna di circa 100 mq disposto su due livelli. L'immobile è dotato di ampia vetrina su strada che garantisce un'ottima visibilità. Lo spazio al piano terra, dotato di servizio igienico, è suddiviso in vari ambienti che presentano la possibilità di personalizzare il locale in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà un ambiente al piano leggermente seminterrato e un soppalco che offre ulteriore spazio. L'immobile presenta un secondo accesso su cortile condominiale. Predisposizione canna fumaria. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con la stazione della metropolitana a pochi passi, garantendo un flusso costante di potenziali clienti. Questo spazio commerciale offre una posizione strategica per chi desidera avviare o espandere un'attività nella capitale. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
