



Rif.: 61146597

**€ 2.000 / mese**

### Negozi in affitto

Roma, Via Santa Maria Ausiliatrice - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 500

Classe energetica: 

Nel cuore del quartiere Furio Camillo, precisamente in via di Santa Maria Ausiliatrice, proponiamo in locazione un locale commerciale accatastato C/1 con una metratura interna di circa 80 mq. Situato al piano strada e con ben due vetrine che garantiscono un'ottima visibilità, l'immobile è composto da due locali ben distribuiti, ideali per diverse attività commerciali. La presenza di un bagno interno garantisce praticità e comfort per gestori e clienti. La posizione strategica in una zona vivace e ben servita, con un buon passaggio pedonale, rende questo spazio commerciale un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

