



Rif.: 61145624

**€ 300.000**

### Negozio in vendita

Roma, Via Di Porta Maggiore - Esquilino

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 105 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

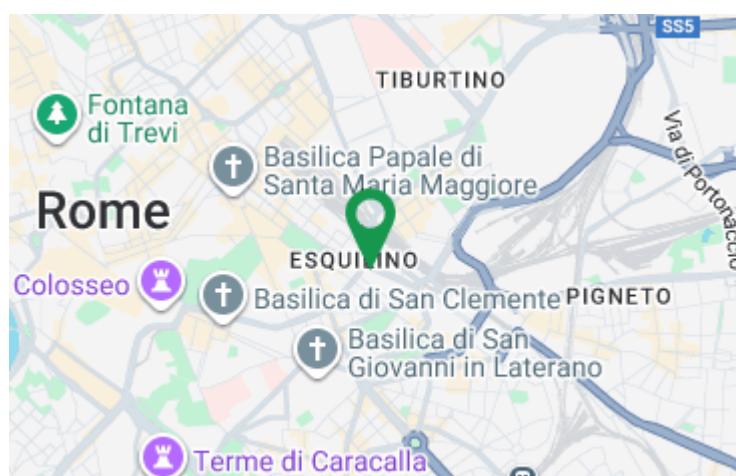
negozio

**Classe energetica:**


Nel cuore del quartiere Esquilino, a pochi passi da Piazza Di Porta Maggiore e da Viale Manzoni, precisamente in via di Porta Maggiore, proponiamo in vendita locale commerciale accatastato C/1 con una metrautura interna di circa 105 mq su due livelli. Attualmente adibito ad attività di lavanderia automatica, la vendita include mura, attività e macchinari. Situato al piano strada, il locale offre un ambiente accogliente con due vetrine che garantiscono un'ottima visibilità. La lavanderia automatica è dotata di macchinari di ultima generazione a basso impatto ambientale e un sistema di gestione completamente automatizzato, rendendo l'operatività semplice ed efficiente. Al piano terra, inoltre, troviamo lo spazio principale per le macchine, un bagno con antibagno e locali tecnici, perfetti per garantire un servizio impeccabile alla clientela. Il piano seminterrato, con pareti in mattoni a vista, offre uno spazio versatile che può essere utilizzato per vari scopi privati o aziendali. Il locale è in ottimo stato manutentivo e pronto per essere utilizzato immediatamente. Per fissare un appuntamento contattaci allo 06.44702798, oppure passa a trovarci in agenzia, siamo in via Aosta n. 77. [...]



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

